

Č.j. ČD, a.s.: 55095/18

Č.j. SŽDC, s.o.: 11558/2018-SŽDC-SON BNO

Smlouva zakládající právo provést stavbu

uzavřená podle ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
ve spojení s ustanovením § 86 a § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním
řádu, ve znění pozdějších předpisů

mezi těmito účastníky:

České dráhy, a.s.

Se sídlem : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
Identifikační číslo : 709 94 226
DIČ : CZ70994226
Zastoupena : Ing. Šárkou Cidlinskou, ředitelkou odboru správy a prodeje majetku,
dle plné moci č. 7082 ze dne 12.12.2017
Zapsána : ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem
v Praze, sp. zn. B 8039

(dále jen „vlastník“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem : Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
Identifikační číslo : 709 94 234
Zapsaná : ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, sp. zn. A 48384
Zastoupena : Ing. Lubomírem Křivánkem, ředitelem Správy osobních
nádraží Brno na základě pověření č. 2076 ze dne 4.8.2016

(dále jen „stavebník“)

Čl. I

České dráhy, a.s. (dále též jako „ČD, a.s.“) jsou výlučným vlastníkem pozemku p.č. KN 1279/3 (ostatní plocha), celková výměra 28436 m², v k.ú. **Telnice u Brna**, obci Telnice, zapsaného na LV č. 1098 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno - venkov (dále také jako „nemovitost“).

Čl. II

Stavebník hodlá na nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy realizovat stavbu „**Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Sokolnice Telnice**“, která bude prováděna v roce 2018 a to v rozsahu dle vymezení v situačním plánu, který bude součástí schválené projektové dokumentace odsouhlasené a stavebním úřadem potvrzené k datu vydání stavebního povolení (dále jen „stavba“).

Předmětem stavby je rekonstrukce výpravní budovy v žst. Sokolnice Telnice. Stavba je situována na pozemku stavebníka p.č. 1473 v k.ú. Telnice u Brna. Na pozemku ČD, a.s., p.č. 1279/3 v k.ú. Telnice u Brna, bude v rámci rekonstrukce proveden výkop po obvodu objektu (hydroizolace, zateplení, hromosvod). V rámci sanace vlhkosti v objektu je navržena kolem objektu na nemovitosti zemní drenáž.

Stavebník se zavazuje dodržet podmínky uvedené ve Stanovisku ČD, a.s., RSM Brno, č.j. 3755/17-RSMBRNO ze dne 21.12.2017, ve Stanovisku ČD, a.s., Generálního ředitelství, odboru investic, č.j. 18/2018-O03, ze dne 11.1.2018, a v Doplnění Stanoviska ČD, a.s., Generálního ředitelství, odboru investic, č.j. 18a/2018-O03, ze dne 7.2.2018.

Stavebník se v rámci stavby zavazuje mj. nainstalovat ve výpravní budově žst. Sokolnice Telnice bezpečnostní dveře v pokladně, osadit okna mříží a zajistit samostatné měření spotřeby elektrické energie a spotřeby vody.

Čl. III

Vlastník nemovitosti prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas s umístěním a provedením stavby „**Rekonstrukce výpravní budovy v žst, Sokolnice Telnice**“ na nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy za účelem vydání stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Vlastník dotčené nemovitosti souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení, jako prokázání práva provést stavbu. Stavebník uvede vlastníka jako účastníka řízení.

Stavebníkovi touto smlouvou vzniká právo provést stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitost v souvislosti s prováděním stavby v rozsahu předem uvedeném v předávacím protokolu dle čl. IV. této smlouvy.

Čl. IV

Vlastník a stavebník si předají nemovitost předávacím protokolem v rámci předávání staveniště zhotoviteli stavby. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby nemovitost na vlastní náklady uvést do původního stavu, vyjma stavebních objektů, které byly na této nemovitosti v souladu se stavebním povolením odstraněny, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání (vrácení) nemovitosti, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností.

Čl. V

Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva vlastníka nemovitosti.

Vzhledem k tomu, že při realizaci stavby (včetně doby trvání zkušebního provozu) bude dotčen majetek tvořící železniční dopravní cestu, zavazuje se stavebník respektovat veškeré povinnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, stavebním povolením, posuzovacím protokolem projektu stavby a ostatními rozhodnutími či závaznými stanovisky dotčených institucí.

Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčené nemovitosti.

Stavebník se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace předmětné stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na nemovitosti či jiném majetku vlastníka vzniknou, či vzniknou na železniční dopravní cestě.

Čl. VI

Stavebník se zavazuje před zahájením stavby uzavřít, příp. zajistit, aby zhotovitel stavby s vlastníkem uzavřel, **nájemní smlouvu** na užívání nemovitosti - pozemku uvedeného v čl. I této smlouvy, resp. jeho částí, které budou sloužit pro potřeby zařízení staveniště a realizaci stavby. Nájemní smlouva bude v případě **dočasného** záboru uzavřena s účinností ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby na dobu určitou do dne, kdy stavebník předá vlastníkově zpět nemovitost. Nájemné bude určeno ve výši 35,- Kč/m²/rok.

Předmětem nájemní smlouvy nebudou nemovitosti vlastníka, resp. jejich částí, na kterých je umístěna nebo umístována železniční dopravní cesta.

Při nesplnění povinnosti z tohoto závazku je stavebník povinen uhradit vlastníkově škodu.

Čl. VII

Vlastníkovi nevzniká podpisem této smlouvy vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na dotčené nemovitosti stavbu v majetku České republiky s právem hospodaření stavebníka a její provozování a udržování nákladem stavebníka.

Stavebník a vlastník konstatují, že tato smlouva o právu provést stavbu je smlouvou v režimu veřejného práva a nejedná se o smlouvu zakládající právo stavby jako věcného práva k věci cizí dle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

Čl. VIII

Pro účely této smlouvy se rozumí adresou pro doručování veškerých písemností a dokladů

na straně vlastníka: **České dráhy, a.s.**
Regionální správa majetku Brno
Kounicova 26, 611 43 Brno

na straně stavebníka: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**
Správa osobních nádraží
Kounicova 26, 611 43 Brno

Stavebník je srozuměn s tím a bere na vědomí, že i) vlastník není povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen "Zákon o registru smluv"), ii) tato smlouva s ohledem na ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) Zákona o registru smluv, nepodléhá uveřejnění v registru smluv. Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, nebude zveřejněna žádnou ze smluvních stran dle Zákona o registru smluv. Porušení tohoto ustanovení ze strany druhé smluvní strany je považováno za porušení povinnosti ochrany důvěrných informací (povinnosti mlčenlivosti). Tímto ustanovením není dotčeno případné zveřejnění této smlouvy dle jiných obecně závazných právních předpisů.

Vlastník a stavebník jsou povinni si včas sdělit veškeré změny v adresách pro doručování písemností.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem všech zúčastněných stran, a to formou vzestupně očíslovaných písemných dodatků.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněnými zástupci smluvních stran. Je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník obdrží rovněž dva stejnopisy.

V Praze dne 16 -04- 2018....

V Brně dne

Za vlastníka :
České dráhy, a.s.

Za stavebníka:
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

.....
Ing. Šárka Cidlinská
ředitelka odboru správy a prodeje majetku

.....
Ing. Lubomír Krivánek
ředitel Správy osobních nádraží Brno

